

COMPTE RENDU ASSEMBLEE GENERALE DU CONSEIL DE QUARTIER CARNOT – GARE / LA CLOCHETTE

Date	MARDI 5 DECEMBRE 2023
Horaires	19H00 – 21H00
Lieu	SALLES D'ANCHIN – SALLE JEAN FAVEAU

I. OUVERTURE DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Mme Khadija Ahantat, adjointe au Maire déléguée aux quartiers « Carnot-Gare / La Clochette » et « Frais Marais » souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et les remercie d'être venu aussi nombreux avant d'excuser M le Maire qui arrivera avec un peu de retard suite à l'inauguration du marché de Noël. Ensuite, il est procédé à la présentation de M Mounir Errafik nouvellement nommé conseiller au quartier Carnot/Gare – La Clochette, ainsi que de Julien Nonnon le nouveau chargé de mission démocratie locale qui entre autres missions remplace Bernadette Capelle dans l'accompagnement des Conseils de quartier.

II. INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE QUARTIER

Mme Khadija Ahantat invite tous les membres du conseil de quartier de Carnot-Gare / La Clochette à se lever et à se présenter. Ensuite, il est fait un rapide rappel des règles de nomination et de la composition du conseil de quartier.

COMPOSITION DU CONSEIL DE QUARTIER CARNOT-GARE / LA CLOCHETTE

	Par délibération	Actuellement
Membres « habitants »	11	13
Membres « association »	3	2
Membres « acteurs économiques »	3	2
TOTAL	17	16

Historique 2021-2022 :

2022 :

- Intégration de 6 membres lors du renouvellement partiel du 02.12.22 sur les 7 postes à renouveler.
- 1 démission

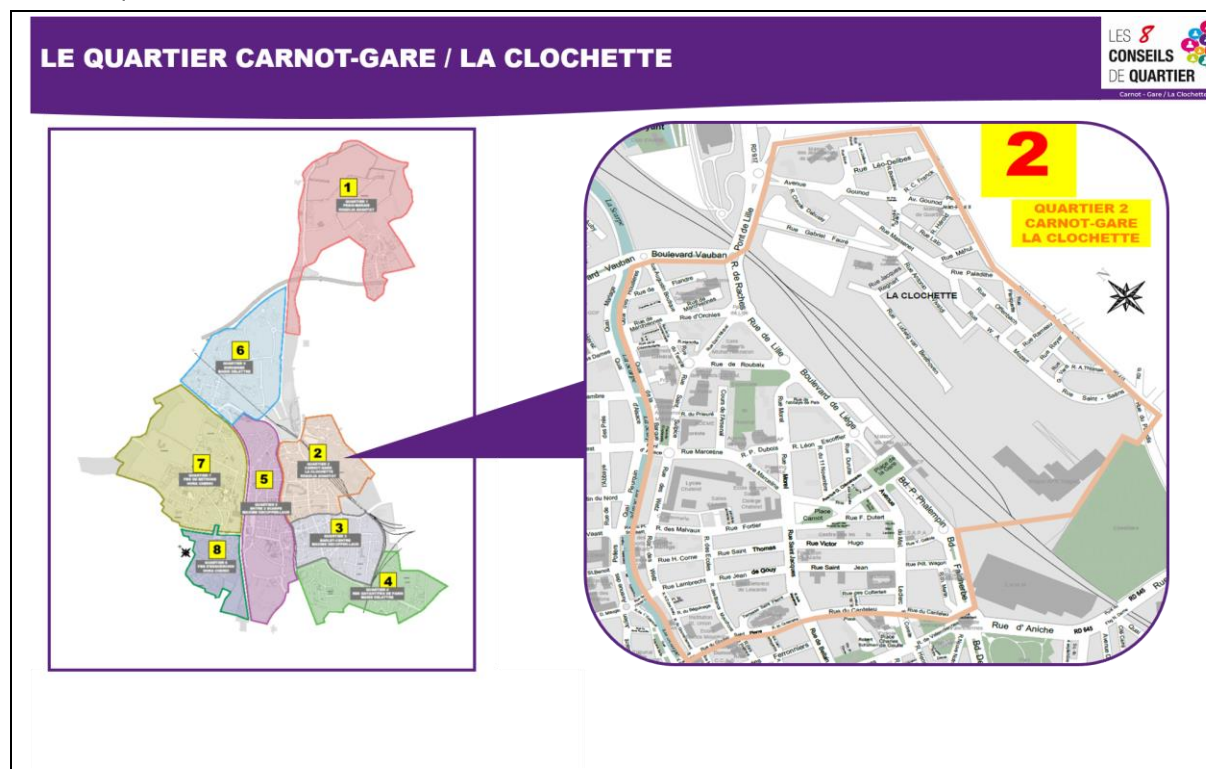
2023 :

- 2 démissions
- 3 intégrations

Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

Concernant le siège vacant il est précisé qu'un recrutement est en cours auprès du 1^{er} candidat sur la liste d'attente qui n'a à ce jour pas encore confirmé son souhait d'intégrer le conseil de quartier.

Enfin avant de débiter le bilan d'activité du Conseil de Quartier, il est projeté la cartographie du quartier permettant ainsi de rappeler que le quartier Carnot-Gare / La Clochette est issu d'une fusion de deux quartier en 2020.



Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

1. Bilan d'activité

Pour débiter la présentation, il est précisé que les membres du conseil de quartier ont souhaité créer des commissions afin de travailler sur des thématiques précises.



Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

- **Commission animation / attractivité / mise en valeur du patrimoine**

Pour ce point, il est précisé que cette commission a été créée suite aux remontées d'habitants sur un manque d'animation dans le quartier. Ainsi le conseil de quartier a décidé de mettre en place des déambulations pour aller à la rencontre la population et l'interroger sur ce qu'elle souhaiterait voir mis en place. L'idée d'une braderie s'est vite imposée et les conseillers de quartiers sont repartis à la rencontre des habitants pour mettre en place cet événement qui a très bien marché et a permis de créer du vivre ensemble. C'est d'ailleurs suite à cette action que la première association de quartier « ensemble pour la clochette » a été créée et qui organise son premier événement le week-end du 9/10 décembre avec une sortie au marché de Noël de Bruxelles.

Sur le projet de fresque, il est précisé que le projet rencontre des difficultés notamment dans l'obtention des autorisations nécessaires auprès du propriétaire du bâtiment.

Pour le projet d'animations culturelles, il est expliqué qu'il s'agit d'une idée dont l'objectif est de créer une union entre les deux parties du quartier. La première action serait de créer un concours de lecture à La Clochette ouvert à tous les enfants scolarisés ou non dans le quartier. Ce sujet n'en est qu'à ces prémices et il reste à travailler en lien avec les services de la mairie, les écoles, les habitants.

- **Commission propreté**

Pour cette commission, il est expliqué que la propreté est un sujet sur lequel le conseil de quartier travaille depuis longtemps. Après avoir cernées les différentes problématiques aux travers de plusieurs déambulations, un diagnostic a été posé et une fiche projet réalisée. Cette dernière est un premier pas pour tenter de résoudre les problèmes de propreté dans le quartier et pour la mettre en place il est nécessaire de travailler en relation les services de la ville et ceux de Douaisis Agglo. C'est un gros sujet pour lequel le conseil de quartier a besoin d'aide et qu'il faudra surement traiter à l'échelle de tous les quartiers.

- **Commission communication**

Pour ce groupe de travail, il est fait part de la volonté des conseillers de quartier d'accentuer ses relations avec les habitants. Pour se faire, le conseil de quartier a créé un questionnaire à destination des habitants qui a été distribué dans les commerces de proximité et qui ont servi de relais. Actuellement, les quelques retours reçus mettent en exergue les mêmes problématiques que celles identifiées par les conseillers de quartier.

Pour poursuivre ce bilan, il est fait part des autres activités menées par le conseil de quartier en dehors de ces commissions.

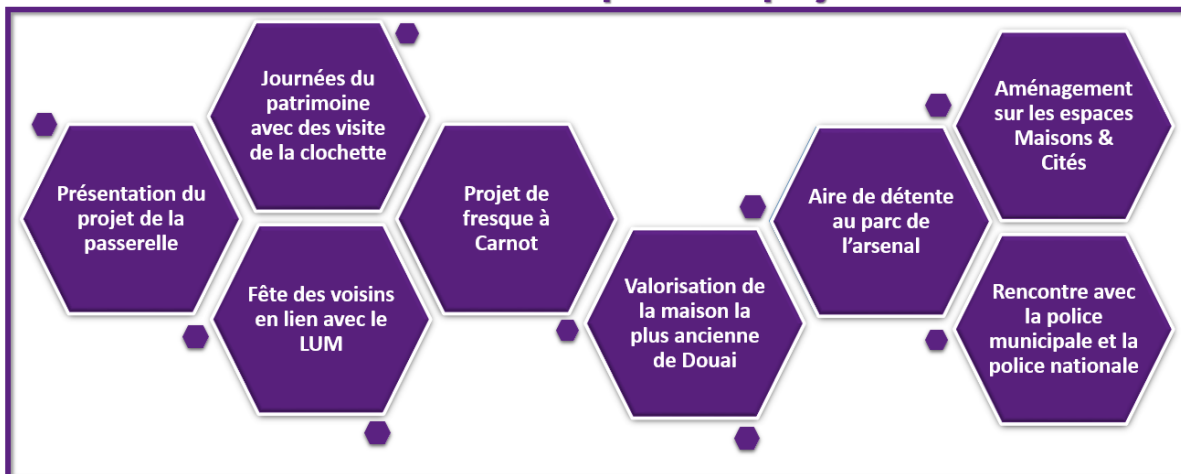
L'activité du conseil de quartier c'est aussi,

- 10 réunions de conseil de quartier
- 1 déambulation pour appel à candidature au sein du conseil de quartier
- Assemblée de renouvellement partielle
- Cycle de formation sur la démocratie participative avec Patrick Norynberg
- Inauguration du LUM, le nouveau siège de Maisons & Cités
- Rencontre avec Mme Le Ven directrice générale adjointe de Maisons & Cités et Mme Alderboom référente territoriale de développement urbain à Maisons & Cités
- Cérémonie d'accueil des nouveaux arrivants à Douai
- Visite du bureau de M le Maire et des archives municipales
- Découverte de la porte de Valenciennes
- Réunion de sensibilisation sur la santé mentale
- Ateliers sur l'attractivité résidentielle et le plan local d'urbanisme
- Participation à la commission de suivi des 8 conseils de quartier
- Voyage à Recklinghausen et visite de son marché de Noël

Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

Un focus particulier est fait sur la réunion de sensibilisation sur la santé mentale, avec une présentation spécifique sur ce thème et la diffusion d'une vidéo pour comprendre la santé mentale et ce qui l'influence (https://www.youtube.com/watch?v=Ne_KHiLdvZo)

Enfin pour conclure ce bilan, il est présenté les réflexions et projets sur lesquels les conseillers de quartier travaillent actuellement et qu'ils poursuivront en 2024.

et des réflexions menées autour de plusieurs projets.

Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale


Lors de la présentation de cette partie du bilan, il est notamment proposé que le conseil de quartier se rapproche de l'association Les amis de Douai pour travailler conjointement à la valorisation du patrimoine du quartier et à son développement (installation d'une plaque patrimoine de l'Unesco, visite de la clochette et de ses jardins, exposition photo...).

Par ailleurs, il est rapporté l'impatience des habitants quant à l'ouverture de la passerelle à côté de la gare qui va permettre de connecter le quartier de la clochette au centre-ville. Le conseil de quartier en profite pour évoquer le manque de signalétique indiquant le centre-ville au départ de la gare et du besoin d'améliorer ce cheminement.

2. Présentation du quartier

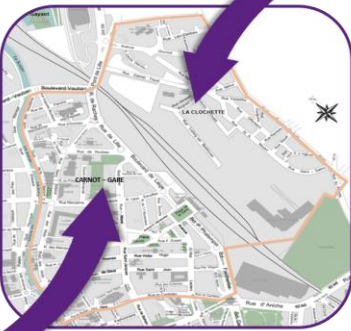
Pour débiter la présentation du quartier, il est rappelé que la géographie actuelle du quartier est le résultat d'une fusion en 2020 des quartiers La Clochette et Carnot/Gare. Toutefois au regard de la différence sociologique des quartiers, les conseillers ont tenu à faire un diagnostic distinct pour Carnot/Gare et La Clochette. Après avoir présenté les atouts pour chacun des quartiers, il est évoqué les points de vigilances des conseillers de quartier.

DIAGNOSTIC DU QUARTIER PAR SON CONSEIL DE QUARTIER



Les atouts du quartier,


- La possibilité de tout faire à pied
- La proximité avec l'hyper-centre ville
- L'ambivalence du lieu entre un côté dynamique et vivant la semaine et calme le week-end
- Les pistes cyclables
- Les transports en commun gratuits
- La gare
- Les nombreux logements étudiants
- Les structures de soins bien développées
- Les écoles
- La salle d'escrime
- L'offre de restauration aux alentours de la place Carnot
- La proximité de grandes surfaces
- Les bords de Scarpe
- Les salles d'Anchin
- L'école d'art




- Le calme et la tranquillité
- La jeunesse
- Le centre social
- L'EHPAD
- La maison des associations
- Les logements individuels et leurs classement au patrimoine mondial de l'UNESCO
- L'EuraDouai 2026-2028
- La future passerelle
- La proximité des commerces sur les abords du quartier
- La hausse du nombre d'habitants
- La mixité culturelle
- La dynamique de développement de nouvelles activités sur le secteur

Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

DIAGNOSTIC DU QUARTIER PAR SON CONSEIL DE QUARTIER




Les vigilances des conseillers de quartier,



LA CLOCHETTE

- Le manque de parcs et de commerces ;
- Les déchets ménagers et la propreté ;
- Le non respect du code de la route et des limitations de vitesse ;
- La réhabilitation des maisons abandonnées;
- La valorisation du patrimoine et du tourisme;
- Le manque d'animations de proximité et la vie de quartier.



CARNOT – GARE

- La vacance des logements et commerces ;
- La réhabilitation de l'ancienne hospice (Avenue Leclerc) ;
- La propreté et les dépôts d'ordure ménagère sur la voie publique;
- La circulation à certains endroits et moments de la journée et le bruit du trafic;
- Le non respect des limitations de vitesse;
- Le manque de verdure et de jardins en proximité;
- L'absence d'une vie de quartier;

« 2 QUARTIERS SOCIOLOGIQUEMENT TRES DIFFERENTS REUNIS EN 1! »

Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

En conclusion de cette présentation du quartier, il est fait état du dynamisme du quartier avec tous ces nouveaux projets qui voient le jour tel que l'EuraDouai, la passerelle, le LUM. A ce propos M le Maire précise que la salle de réunion du LUM est ouverte aux associations.

3. Objectifs 2024/2025

Pour conclure leur intervention, les conseillers de quartier partagent les objectifs qu'ils se sont fixés pour les deux prochaines années en évoquant notamment « un défi » qui leur tient à cœur : développer les liens entre Carnot/Gare et La Clochette.

OBJECTIFS 2024/2025 DU CONSEIL DE QUARTIER

LES CONSEILS DE QUARTIER
Carnot - Gare / La Clochette

- 1 Etre acteur, force de proposition et relais des habitants
- 2 Mieux faire connaître le conseil de quartier auprès des habitants
- 3 Impulser une vie de quartier en lien avec les associations de proximité
- 4 Développer les liens entre la Clochette et Carnot/Gare
- 5 Développer les interactions avec les autres conseils de quartier
- 6 Concourir au déploiement du futur budget participatif

Diapositive issue du support de présentation utilisé lors de l'assemblée générale

Mme Khadija Ahantat remercie les membres du conseil de quartier qui s'investissent tout au long de l'année pour les Douaisiens et plus particulièrement pour la préparation et l'animation de cette assemblée générale de bilan.

III. ECHANGES AVEC LES HABITANTS

Monsieur le Maire remercie les conseillers de quartier pour cette présentation et partage son constat d'évolution des conseils de quartier qui prennent de la hauteur sur les sujets et développent une certaine expertise dans de nombreux domaines.

Pour compléter et approfondir la présentation qui a été faite, M le Maire précise :

- qu'au niveau du parc de l'Arsenal la ville est en train d'acquérir le petit square appartenant à la sécurité sociale et qu'un aménagement d'agrès sportifs est envisagé sans pour autant avoir de calendrier de fixé.
- que face au contexte budgétaire et de l'inflation des énergies, la municipalité est contrainte d'éteindre les éclairages la nuit. Un plan de remplacement des 9000 points lumineux de la ville pour un passage en LED est en cours et permettra ainsi de laisser allumer les lampadaires. Par ailleurs pour les décorations lumineuses de Noël qui sont toutes en LED, le coût d'énergie

reste faible avec une facture de 2000€. Toutefois il n'est pas possible d'en mettre dans tout la ville au regard du coût important que représente l'installation et le démontage.

- que sur le sujet de la propreté la ville n'est pas inactive et ramasse plusieurs centaines de tonnes par an de déchet sur la voie publique et représente une dépense comparable à celle du coût des fêtes de Gayant.
- que la signalétique pour la mise en valeur du patrimoine est un sujet important qui est du ressort de Douaisis Agglo'. Si aujourd'hui le budget est un peu contraint, c'est un sujet sur lequel il serait envisageable de travailler dans les années à venir.
- Que la plus vieille maison de Douai est mal située pour un faire un commerce et que pour le moment la ville n'a pas de projet pour ce bâtiment. Par ailleurs il faut noter que la ville rachète beaucoup de bâtiments et de locaux commerciaux qui sont souvent en très mauvais état avec l'ambition de les rénover pour les remettre sur le marché avec une gestion par un privé. Il y a des grands projets qui doivent le jour du côté de la galerie de la Madeleine, de la rue Belin et de la galerie du Dauphin mais cela prend du temps entre les négociations, les études, les travaux...
- Que la rénovation des maisons à La Clochette n'est pas concernée par l'ERBM car elles sont globalement en bon état. Dans ce quartier, les rénovations se font au rythme des départs et malheureusement il est difficile de réduire les délais entre le départ des familles et l'arrivée des nouvelles dans un logement.

Enfin Monsieur le Maire informe qu'une réorganisation des bureaux de vote est prévue pour le prochain scrutin des Européennes et qu'une information spécifique sera faite auprès des habitants concernés.

Avant de passer la parole pour d'éventuelles questions, M Hocine Mazy, adjoint à la démocratie participative, à la politique de la ville, à la cohésion sociale, à l'insertion des jeunes et à la médiation sociale remercie à son tour le conseil de quartier et l'adjointe de quartier pour le travail mené. Il rappelle que les conseils de quartier sont indispensables à l'essor de la participation citoyenne et qu'à ce titre ils seront notamment sollicités pour la mise en place d'un budget participatif. En 2024, les conseils de quartiers pourront proposer des projets qui seront soumis au vote de la population puis réalisés grâce à un budget dédié de 100.000€.

Pour terminer, un échange de questions réponses habitants/élus est proposé à l'assemblée.

- L'hôtel Mirabeau est vacant depuis plusieurs années, quelles sont les échéances ?
 - ⇒ Douaisis Agglo vient de se porter garant pour les emprunts financiers, les travaux devraient donc débuter en 2024. D'autre part, il va y avoir des travaux qui vont nécessiter l'ouverture de la chaussée et des trottoirs, ce sera l'occasion pour la ville de refaire une voirie premium dans ce secteur qui est classé.

- Est-il possible de prévoir l'installation de toilettes publiques sur la place Carnot ?
 - ⇒ C'est un engagement du mandat d'installer des toilettes en centre-ville et dans les parcs urbains, à ce titre il y a une implantation prévue prochainement sur la place Schuman. En 2025 si le budget le permet nous en installerons également sur la place Carnot.

- Au niveau du parc du rivage Gayant, peut-on mettre un peu d'éclairage le long du cheminement autour du lac ?
 - ⇒ C'est un projet qui représenterait une dépense importante pour la collectivité et dans le contexte actuel il y a des chantiers plus importants à réaliser. De plus il nous faut penser à la préservation de l'environnement et de la faune que l'éclairage de nuit pourrait perturber.

L'assemblée n'ayant plus de question, l'adjointe de quartier remercie chaleureusement l'ensemble des participants à la réunion et clôture l'assemblée générale.