



APPEL A CANDIDATURES « MA BOUTIQUE A L'ESSAI »

Date limite de remise des offres : 04 octobre 2023 à 17h00



Le concept :

« Ma Boutique à l'Essai » est une initiative qui permet à des personnes souhaitant ouvrir un commerce de tester leur projet en condition réelle au sein d'une boutique pendant 6 mois (renouvelable 1 fois). Pour les commerçants à l'essai, l'opération est aussi une expérience unique pour se confronter à la réalité du marché, découvrir le métier de commerçant et développer ses compétences.

L'installation est réalisée grâce à un bail dérogatoire, un loyer minoré, mais aussi un accompagnement à la création d'entreprise avec un suivi de nombreux partenaires gravitant dans ce domaine.

Si le test est concluant, le porteur de projet pourra éventuellement rester dans le local en signant un bail commercial.

Le contexte :

Le plan national « Action Cœur de Ville » s'applique à tout le territoire de Douai et répond à une double ambition : améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes, et conforter le rôle de moteur de ces villes dans le développement du territoire.

Pour la Ville de Douai, les objectifs du programme "Action Cœur de Ville" sont notamment :

- la réhabilitation et la restructuration de l'habitat en centre-ville ;
- le développement économique et commercial équilibré ;
- la mise en valeur du patrimoine et de l'espace public.

Le Local :

Localisation : 14 rue des Ferronniers (voie piétonne)

Largeur de la façade : 14 mètres

Surface local commercial en rez-de-chaussée : environ 80 m²

Surface stockage en sous-sol : environ 40 m²

Présence de sanitaire en sous-sol

Loyer mensuel : 700 € HT / HC

Les activités ciblées :

Loisirs créatifs / Chaussures / Bricolage / Equipement de la maison (petit mobilier, encadrement...) / Equipement de la personne (sports, loisirs) / Maroquinerie / Sport

Comment postuler :

Le candidat devra obligatoirement prendre contact avec le service « Commerce » de la Ville de Douai afin de déposer sa candidature.

Un dossier complet (cf. annexe ci-dessous) devra être adressé à l'attention de M. le Maire de Douai.

La date limite de dépôt des candidatures est fixée au 04/10/2023 avant 17h00.

Les modalités de sélection sont les suivantes :

- Vérification de l'éligibilité du dossier au regard des pièces requises ;
- Instruction au cours de laquelle l'adéquation des projets proposés avec les critères précisés sera examinée ;
- Audition éventuelle des candidats ayant présenté les dossiers les plus intéressants.

La sélection du ou des lauréats se fera sur la base des éléments communiqués dans les dossiers de candidature et des échanges à l'occasion des auditions.

Le choix final s'opérera lors de la deuxième quinzaine de mois d'octobre 2023 et la notification sera adressée au lauréat.

Contact :

Grégory LHEUREUX, Manager du Commerce – Ville de Douai

Tel : 03-27-93-59-10 / 07-64-48-93-91

Email : glheureux@ville-douai.fr