

**COMPTE RENDU DE LA REUNION  
DU CONSEIL DE QUARTIER « DORIGNIES »  
Mardi 04 avril 2023 – de 18h30 à 20h15 – salle des Corons Verts**

Etaient présents :

- Mme Marie DELATTRE, adjointe au Maire, en charge des quartiers de « Gayant/faubourg de Paris », de « Dorignies », et des sénior.s et assistant.e.s maternel.le.s

Collège habitants :

- M. Jean Luc ARNOULD
- Mme Michèle PINTE
- M. Michel STIEVENART

Collège associations :

- M. Yves COUSIN, centre social de Dorignies
- M. Grégory NICODEME, La Bouée des jeunes
  
- Mme Bernadette CAPELLE, directrice du service démocratie participative

Etaient également présents :

- Mme Stéphanie STIERNON, adjointe au Maire en charge de l'urbanisme et des grands projets.
- M. Jacques NOWAK, directeur de cabinet.

Etaient excusés :

- Mme Avida OULAHCENE, conseillère municipale
- Mme Sylvie LIEGEOIS
- Mme Priscillia MORTREUX
- Mme Amandine MERECALLE

Etaient absents :

- M. Abdelrane HADDOUCHE
- M. Karim OUBEKHTI
- M. Alexandre WALLA
- Mme Mélanie WALLA

\*\*\*\*\*

Mme DELATTRE souhaite la bienvenue à chacun et chacune et notamment à sa collègue Mme STIERNON, adjointe au Maire en charge de l'urbanisme et des grands projets.

## **I- AVANCEMENT DU DOSSIER NPNRU**

Mme STIERNON présente une synthèse des projets validés et des projets à l'étude dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) pour le quartier de Dorignies.

Elle s'appuie pour se faire d'un diaporama présenté par Douaisis aggro lors de la réunion publique organisée le 13 mars 2023 par la communauté d'agglomération.

### 1) Projets présentés :

- a. Requalification d'une partie de la rue de l'Eglise et du parvis de l'Eglise
- b. Sécurisation du passage à niveau grâce à une acquisition-démolition d'habitat privé dégradé et réaménagement de la voie
- c. Aménagement du parc le long de la voie ferrée côté centre social avec des jeux.

Ce point sera à la charge de la ville. Cette aire de jeux pourrait voir le jour en 2024.

- d. Implantation d'un pôle alimentaire sur la friche Sadchar le long des voies ferrées.

Ce projet n'est pas figé à l'heure actuelle. Il permettra d'apporter une image complémentaire à Dorignies.

- e. Démolition du 1000 Club

Les personnes présentes ont bien conscience que ce lieu apportait un plus dans le quartier ne serait-ce que par l'accueil des associations qui n'avaient pas d'autres lieux pour s'entraîner et/ou se réunir le week-end notamment.

Une réflexion est à mener sur un lieu de rencontres, d'échanges. Mme STIERNON insiste sur le fait qu'aucun délai n'est donné sur un futur projet, ni dans 6 mois, ni dans 1 an.

### 2) Projets à l'étude :

- a. Réflexion sur l'offre de services scolaires

Mme STIERNON précise que ce regroupement scolaire est à travailler, à réfléchir avec les axes garderie, aide à la parentalité, restauration,...

- b. Agrandissement du bâtiment qui héberge le centre social en lien avec les besoins en service de proximité du quartier à l'étude

Mme STIERNON et Mme DELATTRE estiment que ce bâtiment pourrait être un tiers lieu autour de l'associatif, de la jeunesse, ... pour retisser du lien

- c. Réaménagement à terme du secteur Château Delattre

Pour Mme STIERNON et Mme DELATTRE, il est nécessaire de changer la forme urbaine. Ce sujet reste à discuter avec le bailleur Norévie.

- d. Souhait d'agrandissement de l'EPHAD du Nouvel Horizon qui veut s'ouvrir sur le quartier

Les membres du conseil de quartier présents trouvent cohérents ces différents projets (présentés et à l'étude). Cela va donner une image attractive du quartier.

S'ensuit une discussion sur ces futurs aménagements d'où il ressort :

- Souhait d'une vraie prise en considération de la voie ferrée dans les différents projets ;
- Maintenir une offre de garderie est un plus qui peut aider à la levée des freins à l'emploi ;

- Une vigilance à avoir sur des espaces publics de qualité. C'est dans ce cadre que le virage de la rue des Martyrs de la Résistance et la place du 14 juillet seront traités.
- Penser à avoir suffisamment de places de parking avec le regroupement des écoles tout en restant vigilants et en respectant les abords des écoles pour la sécurité des enfants.

Mme DELATTRE informe que Douaisis Agglo s'est engagé à faire un point d'étape lors de chaque AG du conseil de quartier de Dorignies sur l'avancement des travaux liés au NPNRU dans le quartier.

Mme STIERNON insiste sur le fait que ces aménagements ne se feront pas l'année prochaine ! Elle rappelle que le temps du foncier et le temps des financeurs sont des temps « longs ».

## **II- AVANCEMENT DU DOSSIER ERBM**

Mme DELATTRE informe qu'il y aura un conseil de quartier exceptionnel, courant mai, avec Laura PREVOST de la direction des affaires immobilières. Elle accompagnera les habitants sur la réflexion à mener dans le cadre de la concertation.

A ce sujet, Mme DELATTRE demande aux membres du conseil de quartier de lister les différentes propositions qui avaient été faites par les habitants pour le secteur des corons verts lors d'une première rencontre :

- Avoir une fontaine
- Avoir du mobilier multi usages, en fonction des âges,
- Avoir un verger
- Avoir un studio de musique
- Avoir du mobilier urbain empêchant l'accès des véhicules
- Avoir un lieu inclusif de rencontres, accessible aux PMR
- Avoir des espaces de vie, des tables pique-nique, des barbecues
- Garder les axes piétons ouverts et ouvrir les fonds de cour.

Les travaux réalisés dans le cadre de l'ERBM se feront plus vite que ceux prévus dans le cadre du NPNRU. Ainsi les réhabilitations aux corons verts devraient se terminer au printemps 2024 et le 1<sup>er</sup> logement témoin à la Mouchonnière en septembre 2024.

Concernant les réhabilitations aux corons verts, un membre du conseil de quartier fait remarquer qu'à ce jour 5 maisons seulement sur les 11 sont rénovées.

## **III – INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES :**

### 1) Lundi de Gayant - petites figures :

Mme DELATTRE annonce que cette année, les petites figures viendront dans le quartier de Dorignies, le lundi 10 juillet matin.

L'organisation se fera avec l'association des Gayant. Il faudra s'assurer d'avoir du monde sur le parcours.

### 2) Plantation de la micro-forêt :

Mme DELATTRE revient sur cet événement qui s'est déroulé le 11 février dernier.

Un membre du conseil de quartier indique que les enfants ont été nombreux à participer, les parents étaient présents également pour les accompagner. Les enfants se sont appropriés le lieu, ils en parlent et sont fiers d'avoir planté des arbres. Le site est respecté.

### 3) Formation des conseils de quartier :

A la demande de Mme DELATTRE, Mme CAPELLE rappelle qu'une formation à destination des membres des conseils de quartier a fait l'objet d'une présentation globale le 16 mars dernier. Cela fait suite à la journée interquartier d'octobre 2021. Cette année, 10 modules sont proposés aux membres des conseils de quartier. Ils sont animés par Patrick NORYNBERG et se déroulent du 6 avril au 1<sup>er</sup> juillet 2023. Parmi les thèmes : qu'est-ce qu'un conseil de quartier ? comment fonctionner avec les institutions ? comment construire un projet ? conduire, animer et participer à une réunion collaborative,....

Le souhait des élus au travers de cette formation est de permettre une réelle montée en compétence des conseils de quartier.

Les membres des conseils de quartier doivent s'inscrire aux différents modules par le biais du service démocratie participative. L'idéal est d'avoir des groupes d'une vingtaine de personnes en mixant les différents conseils de quartier.

### 4) Déambulation :

Mme DELATTRE propose aux membres du conseil de quartier de prévoir un parcours pour une déambulation avec M. le Maire.

La date sera fixée en fonction de l'agenda de M. le Maire. Les membres présents valident le créneau, en semaine, à 9h.

### 5) Rue Edith Piaf :

Mme DELATTRE informe qu'une solution a été trouvée dans le cadre d'une médiation suite à des tensions pour des problèmes de stationnement.

### 6) Rue de la Mouchonnière :

Mme DELATTRE informe de la tenue d'une réunion publique dans le secteur de la Mouchonnière suite à des vols de mobilier urbain.

### 7) Maisons squattées dans le quartier :

Mme DELATTRE demande aux membres du conseil de quartier de lui signaler les différents lieux de squat dans le quartier.

### 8) Terrain pour les chiens :

Un membre du conseil de quartier a été interpellé par des habitants du quartier qui souhaitent qu'un lieu sécurisé soit dédié aux chiens. Actuellement, il y a beaucoup de bris de verre, notamment à proximité du bois derrière les bâtiments « Toit de vie », et, lorsque les chiens s'y promènent, ils se blessent.

La demande sera remontée au service jardins et cadre de vie.

### 9) Prochaine réunion :

Mme DELATTRE informe que la prochaine réunion du conseil de quartier est fixée au mardi 20 juin 2023, à 18h30, au château Treuffet.

L'ordre du jour étant épuisé, Mme DELATTRE remercie encore toutes les personnes présentes. La réunion se termine à 20h15.